



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

“ 05 ” марта 2026 г. № 409  
п. Увельский Челябинской области

О проведении электронного аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, администрация Увельского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области (Карповой Н.В.) подготовить документацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1 к настоящему Постановлению).

2. Утвердить текст информационного сообщения (извещения) о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и аукционную документацию (приложение № 2 и № 3 к настоящему Постановлению).

3. Управлению земельных и имущественных отношений (Карпова Н.В.) разместить информацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации «ГИС Торги» в сети Интернет.

4. Управлению общественной и информационной безопасности администрации (Васильев А.А.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального округа (admuvelka.ru).

5. Правовому отделу администрации (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального округа (пра-uvelka.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы округа по земельным и имущественным вопросам – начальника управления земельных и имущественных отношений Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского  
муниципального округа



С.Г. Рослов

№ Лота	Адрес (местоположение земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/ целевое назначение земельного участка	Срок договора аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата), руб.	№ отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка
1	Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Половинское, с. Половинка, ул. Труда, земельный участок 110	74:21:1401001:40	1463	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	20087,39	КТ25-069.7 от 08.12.2025 г.
2	Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Хомутиинское, с. Хомутино, ул. Березовая, земельный участок 11	74:21:1001003:419	1422	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	29129,41	КТ25-069.9 от 08.12.2025 г.
3	Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Хомутиинское, с. Хомутино, ул. Березовая, земельный участок 13	74:21:1001003:420	1557	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	30665,09	КТ25-069.10 от 08.12.2025 г.
4	Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Увельское, п. Увельский, ул. Газеты Правда, земельный участок 64	74:21:1307005:579	998	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	20	68270,71	КТ25-069.11 от 08.12.2025 г.
5	Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. Молодежная, земельный участок. 2Б	74:21:0801018:624	1802	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	108746,0	КТ25-069.12 от 08.12.2025 г.
6	Челябинская область, р-н. Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 3	74:21:0206001:159	940	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	20	20824,46	КТ25-069.13 от 08.12.2025 г.
7	Челябинская область, р-н. Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 4	74:21:0206001:167	833	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	20	18755,40	КТ25-069.14 от 08.12.2025 г.
8	Челябинская область, р-н. Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 6	74:21:0206001:174	951	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	20	21015,68	КТ25-069.15 от 08.12.2025 г.
9	Челябинская область, р-н. Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 8	74:21:0206001:178	1023	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	20	22227,97	КТ25-069.16 от 08.12.2025 г.
10	Челябинская область, р-н. Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 14	74:21:0206001:172	1155	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	20	24440,47	КТ25-069.17 от 08.12.2025 г.

11	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 16	74:21:0206001:168	1156	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	20	24461,64	КТ25-069.18 от 08.12.2025 г.
12	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 20	74:21:0206001:173	1156	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	20	24461,64	КТ25-069.19 от 08.12.2025 г.
13	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 24	74:21:0206001:179	1156	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	20	24461,64	КТ25-069.20 от 08.12.2025 г.
14	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 22	74:21:0206001:170	1156	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	20	24461,64	КТ25-069.21 от 08.12.2025 г.
15	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 28	74:21:0206001:177	1653	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	20	31695,27	КТ25-069.22 от 08.12.2025 г.
16	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 26	74:21:0206001:176	1156	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	20	24461,64	КТ25-069.23 от 08.12.2025 г.
17	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 25	74:21:0206001:180	817	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	20	18667,33	КТ25-069.24 от 08.12.2025 г.
18	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 23	74:21:0206001:182	800	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	20	18362,94	КТ25-069.25 от 08.12.2025 г.
19	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, пер. Железнодорожный, 3	74:21:0206001:184	887	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	20	19914,77	КТ25-069.26 от 08.12.2025 г.
20	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 18	74:21:0206001:171	1156	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	20	24461,64	КТ25-069.27 от 08.12.2025 г.
21	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 21	74:21:0206001:175	1000	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	20	21838,56	КТ25-069.28 от 08.12.2025 г.
22	Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Красносельское, с. Красносельское, ул. Рябиновая, земельный участок 9	74:21:0501016:31	1086	Земли населенных пунктов	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	23701,88	КТ25-069.29 от 08.12.2025 г.
23	Челябинская область, р-н Увельский, п. Синий Бор, ул. Западная, д. № 2Б	74:21:0204001:66	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	20	25897,29	КТ25-069.30 от 08.12.2025 г.
24	Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. им. В.В. Зубова, земельный участок, 4	74:21:0801018:621	1100	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	20	74232,29	КТ25-069.31 от 08.12.2025 г.
25	Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Половинское, с. Половинка, ул. Восточная, земельный участок 5 А	74:21:1401011:387	1439	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	19809,10	КТ25-069.32 от 08.12.2025 г.
26	Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Половинское, д. Воднойка, ул. Набережная, земельный участок 1В	74:21:0304003:578	1560	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	21091,00	КТ25-069.33 от 08.12.2025 г.
27	Челябинская область, р-н Увельский, сельское	74:21:1401001:407	1575	Земли	Для индивидуального	20	21253,01	КТ25-069.34

	поселение Половинское, с. Половинка, ул. Лесная, земельный участок 61			населенных пунктов	жилищного строительства			от 08.12.2025 г.
28	Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. им. В.В. Зубова, земельный участок, 1А	74:21:0801018:623	1813	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	109243,54	КТ25-069.35 от 08.12.2025 г.
29	Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Кичигинское, п. Нагорный, ул. Горняков, земельный участок, 13	74:21:0901011:505	771	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	18149,76	КТ25-069.36 от 08.12.2025 г.
30	Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. им. В.В. Зубова, земельный участок, 6	74:21:0801018:622	1080	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	20	73111,01	КТ25-069.37 от 08.12.2025 г.
31	Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Хуторское, с. Песчаное, ул. Лесная, земельный участок 6	74:21:0402004:176	1200	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	17213,07	КТ25-069.38 от 08.12.2025 г.
32	Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Хуторское, с. Песчаное, ул. Набережная, земельный участок 20	74:21:0402004:505	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	20459,46	КТ25-069.39 от 08.12.2025 г.
33	Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Хуторское, с. Песчаное, ул. Школьная, земельный участок 6А	74:21:0402007:485	1374	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	19104,09	КТ25-069.40 от 08.12.2025 г.
34	Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Хуторское, с. Песчаное, ул. Школьная, земельный участок 4А	74:21:0402007:486	803	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	12639,58	КТ25-069.41 от 08.12.2025 г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
приложение № 2  
к постановлению администрации  
Увельского муниципального  
округа  
от 05.03.2026 года № 409

**Извещение  
о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка**

**Организатор торгов:** Управлению земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области (далее – Управление).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: [zemkom\\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации Увельского муниципального округа от 05.03.2026 года № 409.

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором**

**Место проведения торгов:** электронная площадка РТС-тендер.

**Место приёма заявок:** электронная площадка РТС-тендер.

**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе:** с 16.03.2026 года с 9 час. 00 мин.

**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе:** 14.04.2026 года 09 час. 00 мин.

**Способ подачи заявок:**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2 - 4 пункта 1 пункта 1.1 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок):** 15.04.2026 года 10 час 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 17.04.2026 года в 10 час 00 мин.

**Характеристики ЛОТОВ:**

**Лот № 1**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Половинское, с. Половинка, ул. Труда, земельный участок 110.

Кадастровый номер: 74:21:1401001:40.

Площадь земельного участка: 1463 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № ПВ2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г. № 61).

Ссылка на документ: (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 20087 руб. 39 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4017 руб. 48 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 602 руб. 62 коп.**

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Половинское ЖКХ» от 24.07.2025 года № 186:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – согласно тех. условиям, водоотведение - согласно тех. условиям, теплоснабжение - согласно тех. условиям.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 25.07.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 25.07.2025 года № 1346.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

## **Лот № 2**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Хомутининское, с. Хомутино, ул. Березовая, земельный участок 11.

Кадастровый номер: 74:21:1001003:419.

Площадь земельного участка: 1422 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 18.06.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документа: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 29129 руб. 41 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5825 руб. 88 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 873 руб. 88 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 26.03.2025 года № 16:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – отсутствует техническая возможность, давление воды в сети 3кгс/кв.см. Максимальная нагрузка в сети водоснабжения 2,0 м<sup>3</sup>/сут., водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» 16от 31.03.2025 года № 472.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.331. ВЛИ-0,4кВ "Быт"от ТП № 3152 с. Хомутино,

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,73 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения:

Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

### **Лот № 3**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Хомутиновское, с. Хомутино, ул. Березовая, земельный участок 13.

Кадастровый номер: 74:21:1001003:420.

Площадь земельного участка: 1557 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 18.06.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 30665 руб. 09 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 6133 руб. 02 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 919 руб. 95 коп.**

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 26.03.2025 года № 16:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – отсутствует техническая возможность, давление воды в сети 3кгс/кв.см. Максимальная нагрузка в сети водоснабжения 2,0 м<sup>3</sup>/сут., водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 31.03.2025 года № 472

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.331. ВЛИ-0,4кВ "Быт"от ТП № 3152 с. Хомутино,

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,56 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения:

Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.436. Охранная зона линии электропередачи-10кВ Санаторий Урал 2, протяженность 5км, инв. 47200, Линия электропередачи-10кВ Санаторий Урал 2, протяженность 2,8км, инв. 47201, Линия электропередачи-10кВ Санаторий Урал 2, протяженность 1км.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,05 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения:

Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10 Правил установления охр. зон объектов электросетевого хоз-ва и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и РУ, ПС, ВЛ электропередачи, а также в охр. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи). В охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов, в т.ч. ГСМ; б) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спорт. модели летательных аппаратов (в охр. зонах ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в охр. зонах ВЛ электропередачи). В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее миним. допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максим. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охр. зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи); и т.д.

#### **Лот № 4**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Увельское, п. Увельский, ул. Газеты Правда, земельный участок 64.

Кадастровый номер: 74:21:1307005:579.

Площадь земельного участка: 998 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 18.06.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Б1 зона усадебной застройки Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории поселка Увельский, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 года № 8.

Ссылка на документа: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 68270 руб. 71 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 13654 руб. 14 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 2048 руб. 12 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 08.04.2025 года № 20:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – нет технической возможности для подключения к централизованной системе, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 26.03.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 25.03.2025 года № 393.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 01.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

## **Лот № 5**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. Молодежная, земельный участок, 2Б.

Кадастровый номер 74:21:0801018:624.

Площадь 1802 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 18.06.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 108746 руб. 00 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 21749 руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 3262 руб. 38 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 02.04.2025 года № 77:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – отсутствует техническая возможность, давление воды в сети 2кг/кв.см., водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 31.03.2025 года № 472.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

## **Лот № 6**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 3.

Кадастровый номер 74:21:0206001:159.

Площадь 940 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 20824 руб. 46 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4164 руб. 89 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 624 руб. 73 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – технической возможности нет, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

## Лот № 7

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 4.

Кадастровый номер 74:21:0206001:167.

Площадь 833 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 18755 руб. 40 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3751 руб. 08 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 562 руб. 66 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - технической возможности нет, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об

осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 8**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 6.

Кадастровый номер 74:21:0206001:174.

Площадь 951 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 21015 руб. 68 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4203 руб. 14 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 630 руб. 47 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - технической возможности нет, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 9**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 8.

Кадастровый номер 74:21:0206001:178.

Площадь 1023 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 22227 руб. 97 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4445 руб. 59 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 666 руб. 84 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - технической возможности нет, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 10**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 14.

Кадастровый номер 74:21:0206001:172.

Площадь 1155 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №ПВ2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г. № 61).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24440 руб. 47 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4888 руб. 09 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 733 руб. 21 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 20.08.2024 года № 134:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - технической возможности нет, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

## Лот № 11

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 16.

Кадастровый номер 74:21:0206001:168.

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24461 руб. 64 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4892 руб. 33 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 733 руб. 85 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - технической возможности нет, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об

осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

## **Лот № 12**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 20.

Кадастровый номер 74:21:0206001:173.

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24461 руб. 64 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4892 руб. 33 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 733 руб. 85 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - технической возможности нет, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 13**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 24.

Кадастровый номер 74:21:0206001:179.

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24461 руб. 64 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4892 руб. 33 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 733 руб. 85 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - технической возможности нет, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

#### **Лот № 14**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 22.

Кадастровый номер 74:21:0206001:170.

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24461 руб. 64 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4892 руб. 33 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 733 руб. 85 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 15**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 28.

Кадастровый номер 74:21:0206001:177.

Площадь 1653 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 31695 руб. 27 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 6339 руб. 05 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 950 руб. 86 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - технической возможности нет, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 16**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 26.

Кадастровый номер 74:21:0206001:176.

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24461 руб. 64 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4892 руб. 33 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 733 руб. 85 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - технической возможности нет, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 17**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 25.

Кадастровый номер 74:21:0206001:180.

Площадь 817 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 18667 руб. 33 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3733 руб. 47 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 560 руб. 02 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - технической возможности нет, водоотведение - водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 18**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 23.

Кадастровый номер 74:21:0206001:182.

Площадь 800 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 18362 руб. 94 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3672 руб. 59 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 550 руб. 89 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - технической возможности нет, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

#### **Лот № 19**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, пер. Железнодорожный, 3.

Кадастровый номер 74:21:0206001:184.

Площадь 887 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroйки/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 19914 руб. 77 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3982 руб. 95 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 597 руб. 44 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 17.04.2025 года № 100:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - технической возможности нет, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 22.04.2025 года № 697.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 22.04.2025 года № 108.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

## **Лот № 20**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 18.

Кадастровый номер 74:21:0206001:171.

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24461 руб. 64 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4892 руб. 33 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 733 руб. 85 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - технической возможности нет, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 21**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 21.

Кадастровый номер 74:21:0206001:175.

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные

решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 21838 руб. 56 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4367 руб. 71 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 655 руб. 61 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - технической возможности нет, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

## **Лот № 22**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Красносельское, с. Красносельское, ул. Рябиновая, земельный участок 9.

Кадастровый номер 74:21:0501016:31.

Площадь 1086 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 04.10.2018 г. № 50).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23701 руб. 88 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4740 руб. 38 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 711 руб. 06 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Красносельское ЖКХ» от 10.04.2025 года б/н:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

технической возможности нет, водоотведение - технической возможности нет (герметичный септик), теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Коркино от 24.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.03.2025 года № 691.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 23**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Синий Бор, ул. Западная, д. № 2Б.

Кадастровый номер 74:21:0204001:66.

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 25897 руб. 29 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5179 руб. 46 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 776 руб. 92 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - технической возможности нет, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

#### **Лот № 24**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. им. В.В. Зубова, земельный участок, 4.

Кадастровый номер 74:21:0801018:621.

Площадь 1100 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 74232 руб. 29 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 14846 руб. 46 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 2226 руб. 97 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 28.04.2025 года № 113:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – существует техническая возможность. Давление воды в сети 2 кг/кв.см., водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 28.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 30.04.2025 года № 754.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

## **Лот № 25**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Половинское, с. Половинка, ул. Восточная, земельный участок 5 А.

Кадастровый номер 74:21:1401011:387.

Площадь 1439 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 09.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № ПВ2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г. № 61).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 19809 руб. 10 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3961 руб. 82 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 594 руб. 27 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Половинское ЖКХ» от 23.04.2025 года № 153:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 24.04.2025 года № 712.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

## **Лот № 26**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Половинское, д. Водопойка, ул. Набережная, земельный участок 1В.

Кадастровый номер 74:21:0304003:578.

Площадь 1560 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 14.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № ПВ2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г. № 61).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 21091 руб. 00 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4218 руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 632 руб. 73 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Половинское ЖКХ» от 14.04.2025 года № 153:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 31.03.2025 года № 472.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

## **Лот № 27**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Половинское, с. Половинка, ул. Лесная, земельный участок 61.

Кадастровый номер 74:21:1401001:407.

Площадь 1575 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 14.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № ПВ2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г. № 61).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 21253 руб. 01 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4250 руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 637 руб. 59 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Половинское ЖКХ» от 14.04.2025 года № 153:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 31.03.2025 года № 472.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

## **Лот № 28**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. им. В.В. Зубова, земельный участок, 1А.

Кадастровый номер 74:21:0801018:623.

Площадь 1813 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 14.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 109243 руб. 54 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 21848 руб. 71 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 3277 руб. 31 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 02.04.2025 года № 77:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – существует техническая возможность. Давление воды в сети 2 кг/кв.см., водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 31.03.2025 года № 472.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

## **Лот № 29**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Кичигинское, п. Нагорный, ул. Горняков, земельный участок, 13.

Кадастровый номер 74:21:0901011:505.

Площадь 771 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 14.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 18149 руб. 76 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3629 руб. 95 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 544 руб. 49 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – отсутствует техническая возможность, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 461.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 30**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. им. В.В. Зубова, земельный участок, 6.

Кадастровый номер 74:21:0801018:622.

Площадь 1080 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 14.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 73111 руб. 01 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 14622 руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 2193 руб. 33 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 11.04.2025 года № 87:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – существует техническая возможность. Давление воды в сети 2 кг/кв.см., водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 26.03.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 25.03.2025 года № 393.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 01.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за

технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 31**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Хуторское, с. Песчаное, ул. Лесная, земельный участок б.

Кадастровый номер 74:21:0402004:176.

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 14.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № ПВ2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Хуторского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г. № 61).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 17213 руб. 07 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3442 руб. 61 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 516 руб. 39 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Половинское ЖКХ» от 31.03.2021 года № 145:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – существует техническая возможность, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 26.03.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 25.03.2025 года № 393.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 01.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 32**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Хуторское, с. Песчаное, ул. Набережная, земельный участок 20.

Кадастровый номер 74:21:0402004:505.

Площадь 1500 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 14.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № ПВ2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Хуторского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г. № 61.

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 20459 руб. 46 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4091 руб. 89 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 613 руб. 78 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Половинское ЖКХ» от 14.04.2025 года № 153:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение - отсутствует техническая возможность.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 31.03.2025 года № 472.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 33**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Хуторское, с. Песчаное, ул. Школьная, земельный участок 6А.

Кадастровый номер 74:21:0402007:485.

Площадь 1374 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 14.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № ПВ2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Хуторского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г. № 61).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 19104 руб. 09 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3820 руб. 82 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 573 руб. 12 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Половинское ЖКХ» от 14.04.2025 года № 153:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение - отсутствует техническая возможность.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 31.03.2025 года № 472.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

#### **Лот № 34**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Хуторское, с. Песчаное, ул. Школьная, земельный участок 4А.

Кадастровый номер 74:21:0402007:486.

Площадь земельного участка: 803 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 14.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № ПВ2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Хуторского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г. № 61).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 12639 руб. 58 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 2527 руб. 92 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 379 руб. 19 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Половинское ЖКХ» от 14.04.2025 года № 153:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение - отсутствует техническая возможность.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 31.03.2025 года № 472.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Для участия в аукционе заявители направляют следующие документы:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к

участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 15](#) статьи 39.12.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут.

При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом проведения электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола

организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договор.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 настоящей статьи.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14, 20](#) или [25](#) статьи 39.12, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14, 20](#) и [25](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.13](#) Земельного Кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#)

статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Задаток должен поступить не позднее 09.00 часов 15.04.2026 года (дня рассмотрения заявок).**

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7451475377, КПП 745101001

УФК ПО ЧЕЛ.ОБЛ.(Управление земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области, 053833D2390BP)

Банк получателя: ОКЦ № 5 УГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Р/сч: 03232643755550006900

Кор/сч: 40102810645370000062

КБК: 0

ОКТМО: 0

Наименование платежа: задаток за лот № \_.

Аукционная документация размещена на сайте ГИС «Торги» и РТС «Тендер», ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, получить бланки заявки также возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, 2 этаж, каб. № 4; 5 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

**УТВЕРЖДЕНО**  
приложение № 3  
к постановлению  
администрации Увельского  
муниципального округа  
от 05.03.2026 года № 409

## **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Электронный аукцион состоится: 17.04.2026 года в 10.00 часов.

Сроки принятия заявок на участие в аукционе: 16.03.2026 года с 09.00 часов по 14.04.2026 года 09.00 часов.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 15.04.2026 года 10 час 00 мин.

### **АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Половинское, с. Половинка, ул. Труда, земельный участок 110.

Кадастровый номер: 74:21:1401001:40.

2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Хомутигинское, с. Хомутино, ул. Березовая, земельный участок 11.

Кадастровый номер: 74:21:1001003:419.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Хомутигинское, с. Хомутино, ул. Березовая, земельный участок 13.

Кадастровый номер: 74:21:1001003:420.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Увельское, п. Увельский, ул. Газеты Правда, земельный участок 64.

Кадастровый номер: 74:21:1307005:579.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. Молодежная, земельный участок, 2Б.

Кадастровый номер 74:21:0801018:624.

6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 3.

Кадастровый номер 74:21:0206001:159.

7. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 4.

Кадастровый номер 74:21:0206001:167.

8. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 6.  
Кадастровый номер 74:21:0206001:174.

9. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 8.  
Кадастровый номер 74:21:0206001:178.

10. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 14.  
Кадастровый номер 74:21:0206001:172.

11. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 16.  
Кадастровый номер 74:21:0206001:168.

12. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 20.  
Кадастровый номер 74:21:0206001:173.

13. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 24.  
Кадастровый номер 74:21:0206001:179.

14. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 22.  
Кадастровый номер 74:21:0206001:170.

15. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 28.  
Кадастровый номер 74:21:0206001:177.

16. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 26.  
Кадастровый номер 74:21:0206001:176.

17. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 25.  
Кадастровый номер 74:21:0206001:180.

18. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 23.  
Кадастровый номер 74:21:0206001:182.

19. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, пер. Железнодорожный, 3.  
Кадастровый номер 74:21:0206001:184.

20. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 18.  
Кадастровый номер 74:21:0206001:171.

21. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 21.  
Кадастровый номер 74:21:0206001:175.

22. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Красносельское, с. Красносельское, ул. Рябиновая, земельный участок 9.  
Кадастровый номер 74:21:0501016:31.

23. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Синий Бор, ул. Западная, д. № 2Б.  
Кадастровый номер 74:21:0204001:66.

24. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. им. В.В. Зубова, земельный участок, 4.  
Кадастровый номер 74:21:0801018:621.

25. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Половинское, с. Половинка, ул. Восточная, земельный участок 5 А.  
Кадастровый номер 74:21:1401011:387.

26. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Половинское, д. Водопойка, ул. Набережная, земельный участок 1В.  
Кадастровый номер 74:21:0304003:578.

27. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Половинское, с. Половинка, ул. Лесная, земельный участок 61.  
Кадастровый номер 74:21:1401001:407.

28. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. им. В.В. Зубова, земельный участок, 1А.  
Кадастровый номер 74:21:0801018:623.

29. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Кичигинское, п. Нагорный, ул. Горняков, земельный участок, 13.  
Кадастровый номер 74:21:0901011:505.

30. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. им. В.В. Зубова, земельный участок, 6.  
Кадастровый номер 74:21:0801018:622.

31. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Хуторское, с. Песчаное, ул. Лесная, земельный участок 6.  
Кадастровый номер 74:21:0402004:176.

32. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Хуторское, с. Песчаное, ул. Набережная, земельный участок 20.  
Кадастровый номер 74:21:0402004:505.

33. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Хуторское, с. Песчаное, ул. Школьная, земельный участок 6А.  
Кадастровый номер 74:21:0402007:485.

34. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Хуторское, с. Песчаное, ул. Школьная, земельный участок 4А.  
Кадастровый номер 74:21:0402007:486.